

# **Nutzungsbedingungen der Website immo-billie.com**

## **Präambel**

Unter immo-billie.com wird ein Internetdienst betrieben, welcher gewerblichen Anbietern ermöglicht, Immobilien zu inserieren und diesbezüglich auch online Angebotsverfahren durchzuführen. Der Internetdienst ist im Eigentum der easy immo solutions GmbH und wird von dieser auch betrieben. Weitere Informationen ergeben sich aus dem Impressum.

## **1. Definitionen**

- 1.1. „easy immo solutions GmbH“ ist die easy immo solutions GmbH mit Sitz in Wien und der Geschäftsanschrift 1010 Wien, Parkring 12, eingetragen im Firmenbuch des Handelsgerichts Wien unter FN [FN 529248 g].
- 1.2. „Verbraucher“ sind Personen im Sinne des § 1 Abs. 1 Z 2 KSchG.
- 1.3. „Unternehmer“ sind Personen im Sinne des § 1 Abs. 1 Z 1 KSchG.
- 1.4. „Unternehmen“ sind Unternehmen im Sinne des § 1 Abs. 2 KSchG.
- 1.5. „Inserenten“ sind gewerbliche Anbieter, welche Immobilien auf immo-billie.com bewerben und einem Angebotsverfahren zuführen.
- 1.5. „Benutzer“ sind Personen, welche die Website immo-billie.com als Interessenten der angebotenen Immobilien nutzen. Sofern nicht ausdrücklich anders ausgewiesen, können Benutzer sowohl Verbraucher als auch Unternehmer sein.

## **2. Registrierung der Benutzer und Benutzerkonto**

- 2.1. Für die vollständige Nutzung der Dienste auf immo-billie.com, insbesondere für die Teilnahme an Angebotsverfahren, ist eine Registrierung des Benutzers bei immo-billie.com erforderlich. Voraussetzung für eine Registrierung ist, dass es sich bei dem Benutzer um eine natürliche Person, juristische Person oder Personengesellschaft handelt. Ist der Benutzer minderjährig, darf er sich nur mit Zustimmung des Erziehungsberechtigten bei immo-billie.com registrieren.
- 2.2. Mit dem Absenden des vollständig ausgefüllten Registrierungsformulars bekundet der Benutzer sein Interesse an einem Benutzerkonto auf immo-billie.com. Kommt die easy immo solutions GmbH diesem Registrierungswunsch nach, erhält der Benutzer ein Bestätigungs-E-Mail mit einem personalisierten Zuganglink. Um die Registrierung abzuschließen, muss der Benutzer den mit dem Bestätigungs-E-Mail versendeten Link aufrufen und so seine E-Mail-Adresse bestätigen. Ein Anspruch auf die Einrichtung eines Benutzerkontos besteht nicht.

- 2.3. Die Registrierung ist kostenlos und ermöglicht die kostenlose Nutzung der auf immo-billie.com angebotenen Dienste.
- 2.4. Der Benutzer ist verpflichtet, seine Daten bei der Registrierung bei immo-billie.com wahrheitsgemäß und vollständig anzugeben. Im Falle einer Änderung der Daten nach erfolgter Registrierung ist der Benutzer verpflichtet, die Daten unverzüglich selbst im Benutzerbereich („Mein Konto“) selbst zu aktualisieren.
- 2.5. Die easy immo solutions GmbH ist berechtigt, Inhalte des Benutzerprofils und des Registrierungsformulars ganz oder teilweise zu löschen, wenn konkrete Anhaltspunkte dafür vorliegen, dass der Inhalt gegen diese Nutzungsbedingungen oder gegen gesetzliche Vorgaben verstößt. Insbesondere das Einpflegen von pornographischen, rassistischen, radikal religiösen oder nationalsozialistischen Inhalten in Wort und/oder Bild ist untersagt. Die easy immo solutions GmbH kann den Benutzer in einem solchen Fall zudem verwarnen und/oder vorläufig oder dauerhaft von der Nutzung der Dienste auf immo-billie.com ausschließen.
- 2.6. Benutzer dürfen den Verlauf des Angebotsverfahrens nicht durch die Abgabe von Angeboten unter Verwendung eines zusätzlichen Benutzerkontos, oder durch gezieltes Einsetzen eines Dritten, manipulieren. Insbesondere ist es dem Benutzer untersagt, selbst direkt oder indirekt Angebote auf die von ihm oder von ihm nahestehenden Personen eingestellten Immobilien abzugeben.

### **3. Rechtliche Rahmenbedingungen**

- 3.1. Die von der easy immo solutions GmbH unter immo-billie.com zur Verfügung gestellte Internet-Dienstleistung versteht sich als Plattform für Angebotsverfahren. Die Inserenten können auf dieser Plattform Angebote für Immobilien platzieren und in der Folge ein Angebotsverfahren durchführen.
- 3.2. Registrierte Benutzer können an Angebotsverfahren teilnehmen und über immo-billie.com Angebote für die angebotsverfahrensgegenständliche Immobilie legen. Am Ende des Angebotsverfahrens kann sich der Inserent für die Annahme des höchsten Angebotes entscheiden, allerdings ist er dazu nicht verpflichtet.
- 3.3. Die Inserate stellen in keinem Fall verbindliche Angebote der easy immo solutions GmbH dar, zudem ist die easy immo solutions GmbH auch weder Makler noch Vermittler. Verträge über die angebotenen Immobilien kommen ausschließlich zwischen Inserenten und Benutzern zustande.

### **4. Haftungsausschluss**

- 4.1. easy immo solutions GmbH haftet nicht für das Zustandekommen oder Nichtzustandekommen eines Vertrages zwischen Inserenten und Benutzern sowie daraus gegebenenfalls resultierenden Folgeschäden. Für die Richtigkeit von Inseraten ist die easy immo solutions GmbH nicht verantwortlich. Für die Richtigkeit und Rechtmäßigkeit der Inserate haftet alleine der Inserent.
- 4.2. easy immo solutions GmbH haftet nicht dafür, dass Inserate zu einem bestimmten Zeitpunkt online gehen und/oder deaktiviert oder gelöscht werden, es sei denn, easy immo solutions GmbH hat Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit zu verantworten.
- 4.3. easy immo solutions GmbH haftet nicht für die Durchsetzbarkeit eines über immo-billie.com geschlossenen Vertrages.

## **5. Datenschutz und Urheberrecht**

- 5.1. easy immo solutions GmbH behandelt die personenbezogenen Daten der Benutzer streng nach den Vorgaben der einschlägigen datenschutzrechtlichen Bestimmungen.
- 5.2. Mit der Registrierung auf immo-billie.com erklären sich Benutzer damit einverstanden, dass Ihre Daten elektronisch gespeichert werden und im Falle der Teilnahme an einem Angebotsverfahren, auch an die Inserenten weitergegeben werden.
- 5.3. Weitere Informationen zum Thema Datenschutz finden Sie in der Datenschutzerklärung.
- 5.4. Die auf immo-billie.com angebotenen Dienste und deren Inhalte sind urheberrechtlich geschützt. Die Weiterverarbeitung und Nutzung in Medien aller Art ist nur mit vorheriger schriftlicher Genehmigung durch easy immo solutions GmbH gestattet.

## **6. Schlussbestimmungen**

- 6.1. Es gilt österreichisches materielles Recht unter Ausschluss der Verweisungsnormen des internationalen Privatrechts und der Bestimmungen des UN-Kaufrecht. Sofern zwingende Bestimmungen des Konsumentenschutzgesetzes nicht entgegenstehen, gilt das sachlich zuständige Gericht in Wien als vereinbart.
- 6.2. Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen dieser Nutzungsbedingungen lässt die Geltung der übrigen Bestimmungen unberührt. An die Stelle der unwirksamen Klausel tritt eine wirksame Klausel die ersterer nach deren Sinn und Zweck wirtschaftlich und rechtlich am nächsten kommt.